

LEYENDA:

01

0201

03

04

05

06

07

08

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SECTOR SUNS
Superficie: 2.560.975,54 m2

ZONIFICACIÓN
SUELOS LUCRATIVOS

ZONA 01.
INDUSTRIA LOGÍSTICA (IL-2)

ZONA 02.
TERCARIO EMPRESARIAL DE SERVICIO AL
POLÍGONO (TE)

ZONA 03.
INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA.
Subestación Eléctrica (SEE) y Centros de reparto (CR)

SUELO NO LUCRATIVOS: REDES PÚBLICAS

ZONA 04.
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EQ)

ZONA 05.
ESPACIOS LIBRES. ZONAS VERDES (ZV)

ZONA 06.
RED VIARIA

ZONA 07.
PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.

ZONA 08.
PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.
PASILLO ELÉCTRICO.

OTRAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN
VINCULANTES

ZONA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA DEL 10%
DE SUELO DE LA PARCELA ARBOLADA.

RETRANQUEO OBLIGATORIO DEL LÍMITE DEL
SECTOR (100.00 METROS)

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES.

FASE:

PLAN PARA APROBACIÓN PROVISIONAL.

TIT. PLANO:

OP.03.

REF.TRABAJO:

1.253/12/23.

SERIE/Nº. PLANO:

OP.03.

ZONIFICACIÓN SOBRE
FOTOPLANO.

FECHAS:

MODIFICADO:

JULIO, 2024

MODIFICADO:

JULIO, 2023

ORIGINAL:

MAYO, 2022

ESCALA:

1/5.000.

DOC. AP. PROVISIONAL

PLAN DE SECTORIZACIÓN CON
ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL
SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
NO SECTORIZADO SUNS-AE PARA
ACTIVIDADES ECONÓMICAS
DEL P.G.O.U. DE MECO (MADRID).

ALMA Meco

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR
DE SUELO URBANIZABLE NO
SECTORIZADO SUNS-AE DE
ACTIVIDADES ECONÓMICAS
DE MECO.

Conforme la PROPIEDAD:

EL EQUIPO REDACTOR:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa)

tel.: 0034 915198197

tel. móvil: 0034 609111418

e-mail: 6080lopez@coam.es

e-mail: santosk@arquipro.com

© 2023 santos lópez colón arquitecto y urbanista

DESAGREGACIÓN DEL SUELO									
ZONA	TIPO DE NÚCLEO	Nombre de Parcela- Rural	Tipo Parcela	Superficie m2	Superficie por parcela m2	Edificación m2	Cód. Homogéneo (1)	Edif. Homogénea m2	Porcentaje en sector
ZONA 01. INDUSTRIA LOGÍSTICA (IL-2)									
IL01				124.533,73	1.807.243,78	0,00	11.434,42	0,901	11.434,42
IL02				121.442,46		0,00		0,901	0,714,73
IL03				236.995,98		0,00		0,901	1.346,71
IL04				124.533,73		0,00		0,901	208,36,72
IL05				376.343,94		0,00		0,901	208,36,72
IL06				275.135,33		0,00		0,901	102,54,65
IL07				124.533,73		0,00		0,901	102,54,65
IL08				155.800,52		0,00		0,901	86,51,46
ZONA 02. TERCARIO EMPRESARIAL DE SERVICIO AL POLÍGONO (TE)									
TE01				13.865,42	24.628,88	0,00	13.865,42	1,000	1.026,71
TE02				13.865,42		0,00		1,000	114,31,75
TE03				13.865,42		0,00		1,000	1.285,84
TE04				13.865,42		0,00		1,000	1.773,38
ZONA 03. INFRAESTRUCTURA ELECTRICA (IE)									
IE01				4,00	6.802,52				0,20,98
IE02				4,00					
IE03				4,00					
IE04				4,00					
IE05				4,00					
IE06				4,00					
IE07				4,00					
IE08				4,00					
IE09				4,00					
IE10				4,00					
IE11				4,00					
IE12				4,00					
IE13				4,00					
IE14				4,00					
IE15				4,00					
IE16				4,00					
IE17				4,00					
IE18				4,00					
IE19				4,00					
IE20				4,00					
IE21				4,00					
IE22				4,00					
IE23				4,00					
IE24				4,00					
IE25				4,00					
IE26				4,00					
IE27				4,00					
IE28				4,00					
IE29				4,00					
IE30				4,00					
IE31				4,00					
IE32				4,00					
IE33				4,00					
IE34				4,00					
IE35				4,00					
IE36				4,00					
IE37				4,00					
IE38				4,00					
IE39				4,00					
IE40				4,00					
IE41				4,00					
IE42				4,00					
IE43				4,00					
IE44				4,00					
IE45				4,00					
IE46				4,00					
IE47				4,00					
IE48				4,00					
IE49				4,00					
IE50				4,00					
IE51				4,00					
IE52				4,00					
IE53				4,00					
IE54				4,00					
IE55				4,00					
IE56				4,00					
IE57				4,00					
IE58				4,00					
IE59				4,00					
IE60				4,00					
IE61				4,00					
IE62				4,00					
IE63				4,00					
IE64				4,00					
IE65				4,00					
IE66				4,00					
IE67				4,00					
IE68				4,00					
IE69				4,00					
IE70				4,00					
IE71				4,00					
IE72				4,00					
IE73				4,00					
IE74				4,00					
IE75				4,00					
IE76				4,00					
IE77				4,00					
IE78				4,00					
IE79				4,00					
IE80				4,00					
IE81				4,00					
IE82				4,00					
IE83				4,00					
IE84				4,00					
IE85				4,00					
IE86				4,00					
IE87				4,00					
IE88				4,00					
IE89				4,00					
IE90				4,00					
IE91				4,00					
IE92				4,00					
IE93				4,00					
IE94				4,00					
IE95				4,00					
IE96				4,00					
IE97				4,00					
IE98				4,00					
IE99				4,00					
IE100				4,00					
IE101				4,00					
IE102				4,00					
IE103				4,00					
IE104				4,00					
IE105				4,00					
IE106				4,00					
IE107				4,00					
IE108				4,00					
IE109				4,00					
IE110				4,00					
IE111				4,00					
IE112				4,00					
IE113				4,00					
IE114				4,00					
IE115				4,00					
IE116				4,00					
IE117				4,00					
IE118				4,00					
IE119				4,00					
IE120				4,00					
IE121				4,00					
IE122				4,00					
IE123				4,00					
IE124				4,00					
IE125				4,00					
IE126				4,00					
IE127				4,00					
IE128				4,00					
IE129				4,00					
IE130				4,00					
IE131				4,00					
IE132				4,00					
IE133				4,00					
IE134				4,00					
IE135				4,00					
IE136				4,00					
IE137				4,00					
IE138				4,00					
IE139				4,00					
IE140				4,00					
IE141				4,00					
IE142				4,00					
IE143				4,00					
IE144				4,00					
IE145				4,00					
IE146				4,00					
IE147				4,00					
IE148				4,00					
IE149				4,00					
IE150				4,00					
IE151				4,00					
IE152				4,00					
IE153				4,00					
IE154				4,00					
IE155				4,00					
IE156				4,00					
IE157				4,00					
IE158				4,00					
IE159				4,00					
IE160				4,00					
IE161				4,00					
IE162				4,00					
IE163				4,00					
IE164				4,00					
IE165				4,00					
IE166				4,00					
IE167				4,00					
IE168				4,00					
IE169				4,00					
IE170				4,00					
IE171				4,00					
IE172				4,00					
IE173				4,00					
IE174				4,00					
IE175				4,00					
IE176				4,00					
IE177				4,00					
IE178				4,00					
IE179				4,00					
IE180				4,00					
IE181				4,00					
IE182				4,00					
IE183				4,00					
IE184				4,00					
IE185				4,00					
IE186				4,00					
IE187				4,00					
IE188				4,00					
IE189				4,00					
IE190				4,00					
IE191				4,00					
IE192				4,00					
IE193				4,00					
IE194				4,00					
IE195				4,00					
IE196				4,00					
IE197				4,00					
IE198				4,00					
IE199				4,00					
IE200				4,00					
IE201				4,00					
IE202				4,00					
IE203				4,00					
IE204				4,00					
IE205				4,00					
IE206				4,00					
IE207				4,00					
IE208			</						